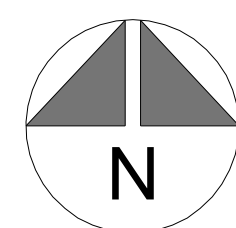


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ALBESTI
SATUL ALBESTI

3. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

● ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN EXISTENTA / PROPUSA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII EXISTENTA / PROPUSA
 - 1) SEDIU PRIMARIE SI CONSILIUL LOCAL ALBESTI
 - 2) SEDIU POLITIE ALBESTI +LOCUINTA DE SERVICIU
 - 3) CENTRUL CULTURAL ALBESTI "ION IANCU LEFTER"
 - 4) BIBLIOTECA COMUNALA "ION IANCU LEFTER"
 - 5) CONSTRUIRE COMPLEX SOCIAL LA NIVEL COMUNAL -AZIL DE BATRANI, PROPUNERE
 - 6) SCOALA CU CLASELE I-VIII ALBESTI
 - 7) CONSTRUIRE SCOALA 6 CLASE +2 LABORATOARE ALBESTI - PROPUNERE
 - 8) CONSTRUIRE SALA DE SPORT- SCOALA CU CLASELE I-VIII ALBESTI -PROPUNERE
 - 9) GRADINITA 2 GRUPE COPII, CU PROGRAM NORMAL
 - 10) DISPENSAR UMAN , CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE:
 - MEDICINA GENERALA -"S.C. AVALUX STAR S.R.L." - ALBESTI
 - STOMATOLOGIE - "S.C. ANDRA NEWDENTYS S.R.L.D." - ALBESTI
 - FIZIOTERAPIE
 - 11) FARMACII - "S.C. AVALUX STAR " - ALBESTI (FUNCTIONEAZA IN CLADIREA DISPENSARULUI UMAN)
 - 12) DIRECTIA REGIONALA DE POSTA IASI - "AGENTIA ALBESTI"
 - 13) "S.C. REVENT S.R.L."ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 14) "S.C. DORIPET COM S.R.L."ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 15) "S.C. AMYCAL STAR S.R.L."ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR + PUNCT DISTRIBUIRE BUTELII
 - 16) "S.C.BURGHUIS -IMPEX S.R.L." ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 17) "S.C.CLIPS S.R.L." ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 18) "S.C.ANUSCA S.R.L." ALBESTI - MAGAZIN MIXT SI BAR
 - 19) "S.C.LILAVSA S.R.L." ALBESTI - MAGAZIN MIXT +PUNCT DISTRIBUIRE BUTELII
 - 20) SPATII MIXTE PROPUSE - SPATII COMERCIALE, SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA (IN ZONELE AFLATE IN CONSERVARE - CLADIRI SI TEREN PROPRIETATE FEDERALCOOP OLTENESTI -CRETESTI,FOSTUL MAGAZIN MIXT, PCT LUCRU ALBESTI
- ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA DE CULTE-CIMITIRE, EXISTENTA/PROPUSA
 - 21) BISERICA ORTODOXA "SF.VOIEVOZI"
 - 22) CASA PAROHIALA -PAROHIA ALBESTI
 - 23) CIMITIR ORTODOX - ALBESTI
 - 24) BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE
 - 25) PAROHIA ALBESTI -RECONSTRUCTIE BISERICA CRESTINA ORTODOXA
- ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, CONSTRUCTII, SPATII DEPOZITARE EXISTENTA / PROPUSA
 - 26) "S.C. ANDREMON S.R.L."ALBESTI -MOARA PORUMB SI CIOCANEL
 - 27) "P.F.BULGARU I. ALIN " ALBESTI - ATELIER DE TAMPLARIE
 - 28) "S.C. GEANCONS S.R.L." ALBESTI - LUCRARI DE CONSTRUCTII A DRUMURILOR SI AUTOSTRAZILOR
 - 29) SPATII MIXTE PROPUSE -PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, SPATII DEPOZITARE (IN ZONELE AFLATE IN CONSERVARE - CLADIRI SI TEREN PROPRIETATE FEDERALCOOP OLTENESTI -CRETESTI, FOSTUL MAGAZIN MIXT, PCT LUCRU ALBESTI
- ZONA AFLATA IN LITIGIU
 - 30) CLADIRI ALE FOSTEI SOCIETATI AGRICOLE "S.A.RECORD " ALBESTI (FOSTA FERMA VEGETALA, SPATII DEPOZITARE, MAGAZII)

- ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT EXISTENTA /PROPUSA
 - 31) SPATIU VERDE AMENAJAT -IN INCINTA PRIMARIEI ACTUALE
 - 32) SPATIU VERDE AMENAJAT -MONUMENTUL EROILOR DIN LOCALITATE
 - 33) AMENAJARE ZONE DE AGREMENT -PARC LOCALITATE SI CENTRU DE JOACA SI RECREERE PENTRU COPII
 - 34) AMENAJARE SPATII VERZI -IN CADRUL COMPLEXULUI SOCIAL (AZIL BATRANI)
 - 35) AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII- IN CADRUL GRADINITEI
 - 36) AMENAJARE BAZA SPORTIVA -IN CADRUL COMUNEI
 - 37) SPATII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECTIE -PLANTATII, TEREN ARABIL (IN ZONELE DE PROTECTIE A DJ 244 M)

- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - 38) PUNCTE COLECTARE DESEURI SELECTIVE - IN CURS DE EXECUTIE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE, EXISTENTA /PROPUSA
 - 39) POSTURI DE TRANSFORMARE -P.T.AERIENE
 - 40) POST TRANSFORMARE -CABINA AB nr4 ALBESTI
 - 41) PUTURI CAPTARE APA DIN SUBTERAN, PROPUSE - 3 FORAJE (F1 , F2 si F3)
 - 42) REZERVOR INMAGAZINARE APA POTABILA -PROPUS Volum = 100mc
 - 43) STATIE DE EPURARE APE UZATE - PROPUSA

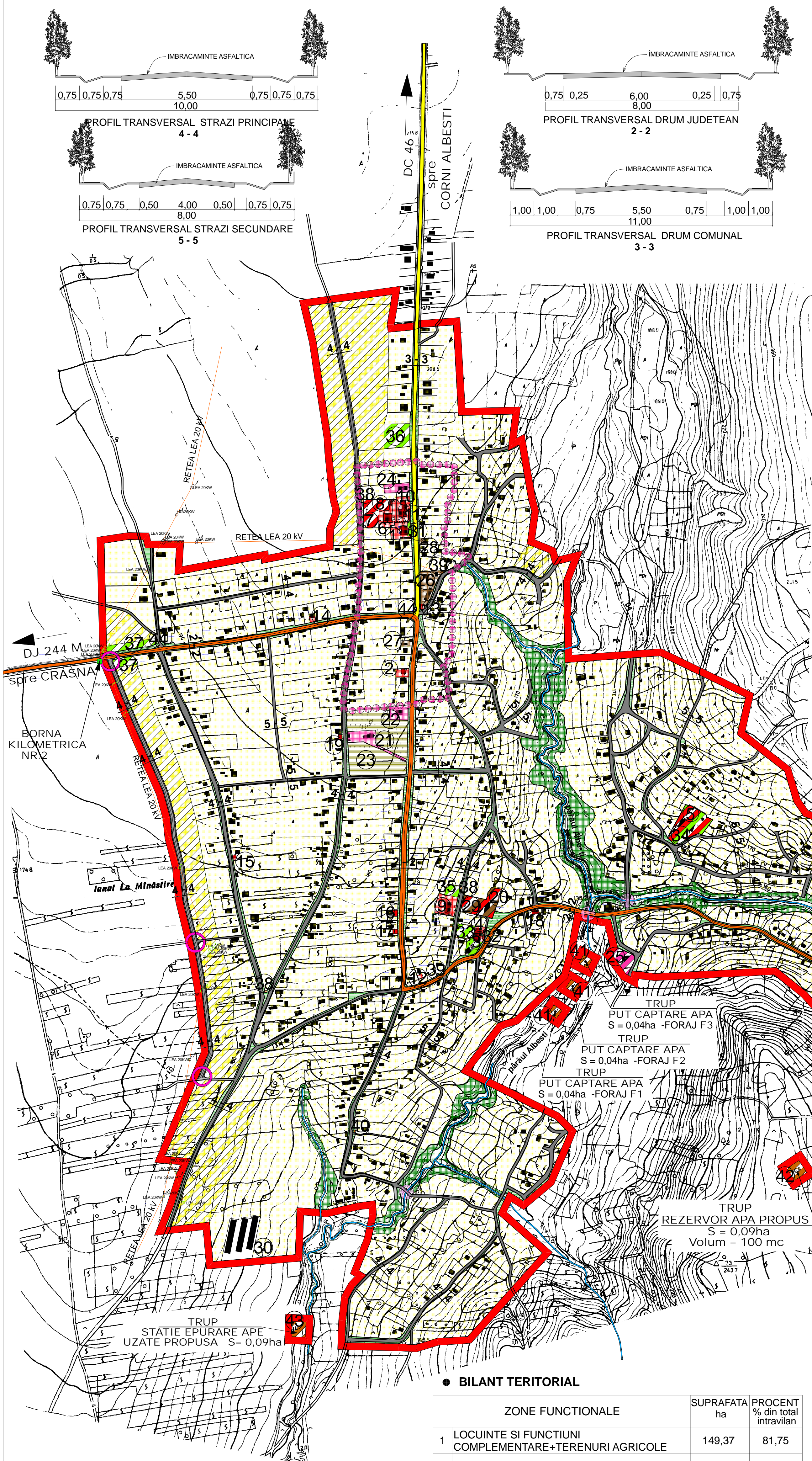
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
 - 44) STATII CALATORI - TRANSPORT IN COMUN

- SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR : D.J., D.C. SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE, RAVENE

● DRUMURI, PODURI

- DRUMURI JUDETENE, CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE)- DJ 244M
- DRUMURI COMUNALE, CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) - DC 46
- PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI, ULTE CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA SAU PAMÂNT) PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- DRUMURI PROPUȘ CU ÎMBRACAMINTE DEFINITIVA SAU DRUMURI EXISTENTE PROPUȘ PENTRU SUPRALARGIRE SI MODERNIZARE
- REABILITARE SI MODERNIZARE PODURI, PODETE EXISTENTE SAU PROPUȘ
- INTERSECTII PROPUȘ, REAMENAJARE INTERSECTII EXISTENTE

BENEFICIAR: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				PRIMARIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI: ELABORARE P.U.G. SI R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI		PROIECT NR. 053/2011
SEF PROIECT	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	DENUMIREA LOCALITATII	FAZA	
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		1:5000	SATUL ALBESTI	P.U.G.	
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA		2011	COMUNA ALBESTI	+R.L.U.	
				DENUMIREA PLANSEI	PL.NR.	
				REGLEMENTARI URBANISTICE		
				ZONIFICARE FUNCTIONALA		3A



● BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	149,37	81,75
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,56	0,85
	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE		
	• BISERICA ORTODOXA "SF.VOIEVOZI"	0,19	0,10
	• CASA PAROHIALA	0,12	0,07
3	CIMITIR ORTODOX	1,46	0,80
	• RECONSTRUCTIE BISERICA ORTODOXA	0,14	0,08
	• BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE	0,10	0,05
4	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,41	0,22
5	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	-	-
6	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT	0,02	0,01
	• PARC PRIMARIE+ALTE SPATII VERZI AMENAJATE		
	• AMENAJARE PARC, CENTRU DE JOACA SI RECREERE PENTRU COPII, LOC JOACA COPII	0,25	0,14
	• SPATII VERZI AMENAJATE, RECREERE -IN CADRU COMPLEXULUI SOCIAL - AZILUL DE BATRANI	0,11	0,06
	• AMENAJARE BAZA SPORTIVA	0,27	0,15
	• PLANTATII NATURALE -PERDELE DE PROTECTIE	0,65	0,35
7	GOSPODARIE COMUNALA -		
	• PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
8	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		
	• POSTURI TRANSFORMARE- AERIENE, IN CABINA	0,01	0,01
	• PUTURI CAPTARE APA, STATIE CLORARE APA	0,12	0,07
	• REZERVOR INMAGAZINARE APA, V = 100 mc	0,09	0,05
	• STATIE EPURARE APE UZATE	0,09	0,05
9	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
	• RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI,	11,80	6,46
	• SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	5,92	3,24
10	ZONA AFLATA IN LITIGIU		
	• CLADIRI (GRAJDURI) ALE FOSTEI SOCIETATI AGRICOLE "S.A.RECORD "ALBESTI	0,54	0,30
11	SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS TEREN CU RISCURI NATURALE) APE, RAVENE	9,47	5,18
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		182,70	100,00

● ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL, (DELIMITATE TOPOGRAFIC)

- 21) BISERICA „SF.VOIEVOZI”
conf. L.M.I. / 2010 - poz. 170 -VS -II -m -B -06714, datare 1873 -1875
(situata în centrul satului, în cimitir)

ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
(conf. Legii 422/2001 -Legea privind protejarea monumentelor istorice -art.59)
- **raza de 200 m** de la limita exteriora de jur împrejurul monumentului istoric

Se va respecta :

- **zona de protectie delimitata pe baza reperelor geografice si urbanistice (conform pl.4 A)**

● NOTA:

- SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPUȘ, ESTE CEA CALCULATA DIN COORDONATELE PUNCTELOR DE COTA, MATERIALIZATE ÎN TEREN (PUNCTE CE DEFINESC LIMITA INTRAVILANULUI).
- ÎN SUPRAFATA TOTALA A INTRAVILANULUI PROPUȘ, SUNT INCLUSE SI SUPRAFETELE CELOR CINCI TRUPURI AFERENTE LOCALITATII ALBESTI , TRUPURI AMPLASATE ÎN PARTEA DE SUD A LOCALITATII.